Asunto Oy Rommakko

R a k e n n u s t y ö s e l i t y s

Asunto-oy Rommakko
Arvo Alanne Alvar Harvein

RAKENNUSYHTYMÄ
HAKONNUSUNTUNEN
P. P. Hakonen

YLEISTÄ

Työ käsittää asemapiirrokseen merkityt kolme asuinrakennusta tontille Nº 5 - 7, kortelissa Nº 2 IV -kaupunginosassa.

Rakentaminen suoritetaan noudattaen tarkoitusta varten laadittuja pää - työ ja osapiirustuksia, tätä työselitystä ja erikoistyöselostuksia sekä rakennuttajan hankkimia rakennepiirustuksia ja - laskelmia.

Piirustukset ja työselitykset täydentävät toisiaan. Työssä noudatetaan paikkakunnan rakennusviranomaisten antamia määräyksiä, voimassaolevia rakentamista koskevia lakeja ja asetuksia sekä työnvalvojan ja arkkitehdin antamia ohjeita.

Rakennuttaja on oikeutettu tekemään rakennusohjelmiin sellaisia urakkasopimuksesta poikkeavia muutoksia, jotka eivät aiheuta lisäkustannuksia. Muutoksista, joista urakoitsija arvelee koituvan lisäkustannuksia, on hän velvollinen tekemään kirjallisen tarjouksen rakennuttajalle ennen mainittuihin töihin ryhtymistä.

Rakennusaineiden tulee olla ensiluokkaisia ja rakennuttajan hyväksymiä. Ulkoilman kosteudesta tai liiallisesta kuivuudesta kärsivät rakennusaineet on säilytettävä suojissa. Pilaantuneet tai muuten käyttökelvottomat rakennusaineet on vaadittaessa poistettava rakennuspaikalta.

Rakennustyössä on noudatettava parhaita hyväksyttäviä työtapoja.

Jos työselitys ja sen pohjana olevat piirustukset ovat keskenään ristiriidassa, ratkaisee arkkitehti, tai rakennustyön valvoja kumpaa noudatetaan. Jos rekennusohje ei käy selville mistään piirustuksista tai muista asiakirjoista, tai on tulkinnanvarainen on urakoitsija velvollinen pyytämään rakennuttajalta lisäselityksiä, joiden mukaan työ suoritetaan ilman mitään lisäkorvauksia. Kaikki tässä työselityksessä mainitut hankinnat ja työt kuuluvat pääurakoitsijan kustannettaviksi ellei niistä nimenomaan ole toisin sanottu.

Rakennusohjeiden noudattamisesta on urakoitsija vastuussa eikä rakennuttajan asettama valvoja. Jos urakoitsija työnvalvojan sitä huomaamatta poikkeaa annetuista määräyksistä on vika, sen ilmaannuttua, urakoitsijan kutannuksella korjattava.

Jos urakoitsija on eri mieltä jonkin rakenteen tai määrätyn rakennusaineen tarkoituksenmukaisuudesta, on hänen esitettävä eriävä mielipiteensä ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista.

Työssä on käytettävä täysin pätevää ja ammattitaitoista työnjohtoa ja työvoimaa.

ALUSTAVAT TYÖT

Urakoitsija huolehtii rakennuksen palovakuuttamisesta kaikkinaisin täydestä arvostaan, työväestön tapaturmavakuutuksista sekä muista lakien ja asetusten määräämistä toimenpiteistä ja niistä koituvista menoista.

Urakoitsija vastaa kaikista rakennustyöstä aiheutuvista vahingoista ja lakkaa hänen vastuunsa tässä suhteessa vasta senjälkeen kun rakennuttaja on ottanut rakennuksen vastaan. Rommakkokadulla olevaa vanhaa työmaaparakkia ja käymälää saa rakennusurakoitsija korvauksetta käyttää. Tarpeelliset muut suojat rakentaa urakoitsija sekä huolehtii työmaan vartioimisesta.

Rakennus rakkennetaan asemapiirroksessa merkitylle paikalle. Rakennuksen paaluttaa paikoilleen kaupungin rakennustoimiston mittausosasto ja määrää korkeuskiintopisteen rakennuttajan kustannuksella. Toimituksessa tulee urakoitsijan tai hänen edustajansa olla läsnä. Kaikki muut mittaukset rakennuspaikalla suorittaa urakoitsija ja vastaa niistä.

MAAN KAIVU- JA PERUSTUSTYÖT

Maa poistetaan kaivattavilta osilta n. 15 - 2o cm alemmaksi maanvastaisia lattioita ja perusmuurien viereltä riittävän väljiksi niin, että muottilaudoitukset voidaan purkaa ja tarpeelliset salaojat asettaa anturoiden viereen. (B-rakennus)

Perusmuurien ja anturoiden kuopat kaivetaan 2 - 2,5 m syvyyteen maanpinnasta perusmaan laadusta riippuen.

Siirrettävä ruokamulta kasotaan sopivaan kohtaan myöhempää käyttöä varten. Kaikki kaivettava maa käytetään pihamaan täyttöön ja tasaukseen.

Perustukset mitoitetaan Insinööritoimisto P. Aleniuksen oheisesta lausunnosta poiketen 1,3 kg/cm^2 pohjarasitukselle suuremman varmuuden saamiseksi. Salaojat tehdään ainoastaan B-rakennuksen ympärille ja alle salaojasuunnitelman mukaan 3-4'' ruukku- sekä osittain 6'' sementtiputkista ja yhdistetään viemäröintiin.

Joka rakennukselle tehdään oma rakennusviranomaisten hyväksymä hajoituskaivo jotka 6'' - 9'' sementtisillä viemäriputkilla yhdistetään kaupungin vimäriin.

Perusmuurien tarkastuksen jälkeen täytetään peruskuopat karkealla soralla, joka juntataan veden kanssa tiiviiksi., samoin täytetään maanvastaisten lattioiden alsutat,

BETONITYÖT

Kaikissa betoni- ja teräsbetonitöissä on noudatettava näiden töiden normaalimääräyksiä ja näitä varten erikseen laadittuja rakennepiirustuksia.

P e r u s m u u r i t valetaan säästöbetonista rakennepiirustusten mukaan. Sokkelin kohta laudoitetaan huolellisesti tasapaksusta kolmelta sivulta höylätystä tavarasta (sahapinta betonia vastaan), niin että sokkeli voidaan jättää betonipintaiseksi. Ulkotasot valetaan näiden töiden yhteydessä, samoin polttoainevaraston luiskat.

Kaikki tarpeelliset aukot putki y.m. töitä varten jätetään valettaessa.

P i l a r i t valetaan teräsbetonista rakennepiirustusten mukaan.

L ä m p ö j o h t o k a n a v a t tehdään kaksiosaisista sementtiputkista ~~jotka pikoristetään ulkopuolelta~~. A- ja C- rakennusten välinen kanava tehdään 6o cm ja B-rakennuksesta tuleva haara 7o cm suuruisena. Putkien lämpöeristys kanavan sisällä kuuluu putkiurakoitsijalle.

A l a - v ä l i j a y l ä p o h j a t tehdään massiivisina laattoina teräsbetonista.

Kantavissa rakenteissa ei sallita hakkauksia.

Lattioihin on valun yhteydessä jätettävä kaikki tarpeelliset aukot niitä vesi - viemäri - ja lämpöjohtoja varten joita ei valun yhteydessä asenneta paikoilleen. Sähkö - radio - ja puhelinputket ~~sekä katteraset valaisimia varten~~ asennetaan valun yhteydessä.

Välipohjalautoidus tehdään tasapaksusta kolmelta sivulta höylätystä

tavarasta (sahapinta betonia vastaan), niin että katot voidaan jättää rappaamatta. Laudoitus järjestetään kohtisuoraan ulkoseiniä vastaan ja laudan jatkamisen saa suorittaa ainoastaan tuen kohdalla.

K e l l a r i n a l u s l a t t i a valetaan juntatun soratäytteen päälle alusbetoni- ja kulutuskerroksineen, joiden väliin tulee kosteuseristys; alusbetoni 6 sm raudoituksena ø 5 k/k 35 #. Lämpöeristyksiä varten on jätettävä vara alusbetoniin.

P o r r a s t a s o t, kerrostasot ja porrashuoneiden katot valetaan teräsbetonista massiivisina laattoina rakennuspiirustusten mukaan, samoin porrassyöksyt askeleineen.

Savu- ~~ja ilmanvaihto~~piippujen päät valetaan betonista, samoin räystäät, jotka laudoitetaan kuten sokkeli.

ERISTYSTYÖT

a) K o s t e u s e r i s t y k s e t

Näissä töissä noudatetaan "Talousrakennuksen kosteus- ja vesieristystöiden normaalimääräyksiä". Kattilahuone eristetään seuraavasti: alussorastus, 8 sm betonilaatta raudoituksena ø 1/4" k/k 25 #. 3-kertainen kermieristys bitumihuopaa N:o 0, sekä sen päälle painelaatta rakennepiirustusten mukaan. Kattilahuoneen seinät paine-eristetään samoin polttoainevaraston lattiatasoon asti kuten lattia. ~~Kattiloiden~~, Keskuslämmityspiipun ja makaavan savukanavan kohdalla asetetaan lattiassa ja seinissä kermieristykseen lisäksi 15 m/m lyijylevy, sekä pilarin alle 35 m/m lyijylevy.

Kellarien aluslattiat ja perusmuurien ulkopinnat eristetään yhdellä bitumiliuos- ja yhdellä kuumabitumisivelyllä siten, että tasoitetun anturapinnan päällä nämä eristykset yhtyvät saumattomasti yhteen. WC:den lattiat eristetään yhdellä bitumiliuos- ja kahdella kuumabitumisivelyllä.

Lämpöjohtokanavien betoniputket ~~eristetään ulkopuolelta bitumiliuos- ja kuumabitumisivelyllä~~, saumat tiivistetään ~~lisäksi~~ tervatappuroilla, ~~jäpiellä~~

Talouskellareiden, saunan, pesuhuoneiden ja pesutuvan betonikatot sivellään alapuolelta Betolitilla.

Eristystöitä ei saa suorittaa ennenkuin kaikki eristettävät pinnat ovat kuivat ja huolellisesti puhdistetut.

b) L ä m p ö e r i s t y k s e t

Alapohjissa käytetään lämpöeristyksenä 15 sm Leca-soraa, tämän päälle levitetään tervahuopa ja päälle valetaan 4 sm betonilaatta, raudoituksena Ø 5 k/k 30 =/=.

Välipohjissa asetetaan massiiviholvin päälle äänieristykseksi 5 sm Leca-soraa, jonka päälle valetaan 4 sm betonilaatta kuten edellä.

Yläpohjat tehdään vastaavasti kuten alapohjat palopermannon kallistukset huomioiden.

Paisuntasäiliöhuoneen seinät tehdään puurunkoon ja täytteenä käytetään kutterinlastu - sahanpurusekoitusta, sekä rakennuspahvia molemmin puolin.

Ulkoseinissä käytetään betonipalkkien, -laattojen y.m.s. kohdalla lämpöeristyksenä riittävän vahvaa kyllästettyä korkkia rakennepiirustusten osoittamalla tavalla.

Kellarissa lämpöeristetään pesutuvan ja ~~kuivaus~~ mankeli huoneen ulkoseinät 3" lastuvillalevyllä, sekä; talouskellareiden, saunaosaston, askarteluhuoneiden ja ulkoiluvälinevarastojen betonisokkelit 1 kiven verhomuurauksen takaa 1" lastuvillalevyllä.

Edellämainituissa tiloissa levitetään n. 1.o m kaistalle ulkoseinästä lukien kosteuseristyksen ja suojabetonin väliin lämpöeristykseksi 7 sm Leca-soraa.

Jäähdytyshuoneiden seinät, katot ja lattiat eristetään riittävän paksulla korkkieristyksellä jäähdytysviikkeen ohjeiden mukaan. Saunan seiniin ja kattoon asetetaan panelauksen alle Alumit-paperi.

Porrashuoneiden katot lämpöeristetään 15 sm Leca-soralla, ~~paitsi~~ kattolyhtyjen betoniseinät 3" lastuvillalevyllä.

M u u r a u s t y ö t:

Muuraukseen käytetään ulkoseinien osalla 48-reikäisiä reikätiiliä sekä normaalikokoisia Leca-tiiliä. Keskuslämmityspiippu ja porrashuoneiden seinät muurataan punaisista normaalitiilistä.

Laastissa käytettävän kalkin tulee olla hyvin sammutettua ja vähintään kaksi viikkoa seisonutta, sekä hiekan puhdasta ja teräväsärmäistä. Yleensä käytetään kalkkisementtilaastia N:o 3, mahdollisesti teräksin jäykiste-

tyissä kohdissa käytetään sementtirikkaampaa laastia rakennuspiirustusten mukaan.

Lämpöjohdot ja -patterit asennetaan pintaan, mahdolliset vesi- ja viemäriputki- sekä sähköroilot tehdään muuraustöiden yhteydessä. Vaakasuoria roiloja ei kantavissa rakenteissa sallita, eikä pystysuoria 3o sm lähempänä aukkojen pieliä.

Pienet ikkuna- ja oviaukot holvataan, muiden aukkojen päälle tehdään joko teräs-, tiili- tai betonipalkit rakennuspiirustusten mukaan. Aukkojen pielet varustetaan puutiilillä, 3 kpl sivulleen karmien kiinnittämistä varten. Leveät ikkuna- ja ovikarmit kiinnitetään myös päältä ja alta. Aukkoihin jätetään muurattaessa 1,5 sm tilkevara.

U l k o s e i n ä t

Ulkoseinät muurataan seuraavasti: 1 kiven kantava seinä 48-reikätiilistä sisäpuolella, 3 sm ilmarako ja 1/2 k ulkovuoraus normaalikokoisista Leca-tiilistä. Ulkovuoraus sidotaan kantavaan seinään kolmella päätiilellä m^2 kohden ja ~~jokainen~~ joka toisen sidetiilikerroksen päältä suljetaan ilmarako bitumihuovan kaistaleilla. Eniten rasitetuissa aukkojen pielissä käytetään Leca-tiilien asemesta reikätiiliä.

Porrashuoneiden seinät muurataan normaalisista punaisista tiilistä. Ullakon kohdalla muurataan porrashuoneisen seinät seuraavasti: 1/2 k. punatiilimuuraus sisäpuolella, 5 sm lasivillaa ja 1/2 k Leca-tiilimuuraus ulkopuolella.

Ulkoseinät ullakon kohdalla muurataan 1 k. punatiilistä.

K e s k u s l ä m m i t y s p i i p p u

Keskuslämmityspiippu muurataan punatiilistä työpiirustusten mittojen mukaan.

Sisäkuori muurataan 1-kerroksen kattoon asti tulenkestävistä tiilistä ja tästä ylöspäin punaisista tiilistä 1/2 k. vahvuisena RT. 898.5-mukaan. Piipun yläosa muurataan puhtaaksi valikoiduista kovaksipoltetuista tiilistä ja päähän valetaan 8 cm vahva teräsbetonilaatta.

Makaavan savukanavan katto muurataan tulenkestävistä tiilistä holvaamalla ja päällystetään 1o sm hehkutetulla hiekkakerroksella ja 6 sm teräsbetonilaatalla. Keskuslämmityskattiloiden muuraukset suoritetaan tehtaan muurausohjeiden mukaan. Kattilahuoneen tuhkakuilu tehdään niin suureksi, että

kattilat voidaan viedä sisään sitä kautta, kansi tehdään irroitettavista betonilaatoista.

H o r m i t

Ilmanvaihtohormit tehdään tilan säästämiseksi asbestisementtiputkista ilmanvaihtosuunnitelman mukaisin mitoin. Näiden hormiryhmien ympärille muurataan 1/4 k muuraus hormitiilistä katolle asti. Savuhormit muurataan samoin hormitiilistä täysin saumoin ja sisältä sileiksi. Muurastyön valmistuttua hormit kuulataan ja sutiluukut tukitaan.

Kylmäkomeroiden ilmanvaihto järjestetään kahdella 2" galv. putkella ulkoseinän läpi, joista toinen asetetaan komeron ala- ja toinen yläosaan. Ulkopuolelta putket suojataan pienillä säleiköillä ja sisäpäähän asetetaan suljettava lautasventtiili.

Muuraustöiden yhteydessä asetetaan palopermannon rajaan 2" galv.putket seinän läpi työpiirustusten osoittamiin kohtiin.

V ä l i s e i n ä t

Väliseinäkarmit asetetaan paikoilleen ennen väliseinien muuraamista ja kiinnitetään seinään karmeihin lyötyjen nauhojen avulla. Putkitukset on tehtävä väliseinämuurausten yhteydessä, samoin asetetaan muuraukseen pesualtaita, mittareita, y.m.s. varten tarvittavat kiinnityspalat. Kantaviin seiniin ja pilareihin asennetaan bet.valun ja muurauksen yhteydessä ∅ 5 m/m ankkurirautoja väliseinien kiinnittämistä varten.

A- ja C-rakennuksen kellarikerroksissa muurataan kaivamatonta osaa vastaan tulevat seinät sekä B-rakennuksessa pesutuvan ja polttoainevaraston välinen seinä siten, että ulkopuolelle tulee 1/2 k Leca-tiili, väliin 5 sm lasivillaa ja 1/4 sementtitiili sisäpuolelle. Muut kellarikerrosten kaksinkertaiset seinät tehdään kahdesta 1/4 k sementtiseinästä, välissä 5 sm lasivillaa.

Kattilahuoneen, pumppuhuoneen ja ~~kuivaus~~mankoli-huoneen kattilahuonetta vastaan tuleva väliseinä muurataan 1/2 k sementtitiiliseininä.

Talouskellarikomeroiden seinät tehdään puhdistetuista betonilaudoista kaksinkertaisina, välissä tervahuopa.

Muut kellarikerrosten seinät muurataan 1/4 k sementtitiilistä, paitsi tuulikaappien seinät 1/2 k Leca-tiilistä.

Kaikki asuinkerrosten väliseinät muurataan tai Siporex Lugino-levyistä. Huoneistojen välisten seinien ilmarako kierretään ympäriinsä, sekä jaetaan pystysuorassa suunnassa 25 mm lasivillamaton suikaleilla ääntäeristäviin lokeroihin.

Ullakkokomeroiden seinät tehdään kanaverkosta lankkurunkoon.

Myymälöiden väliseinät tehdään yleensä tai Siporex Lugino-levyistä, paitsi varastojen vastaiset ja jäähdytyshuoneiden seinät 1/2 k punatiilistä.

V e s i k a t t o:

Räystäslistat valetaan teräsbetonista rakennuspiirustusten mukaan.

Vesikattojen kannattajat ja kattotuolit tehdään rakennuspiirustusten mukaan terveestä ja ehyestä sahatavarasta lujin nauhaliitoksin.

Ruodelaudoitus tehdään harvaksi 7/8 x 4" puolipuhtaista laudoista ja vahvistetaan kattotuolien keskivälille laudoituksen alapuolelle lyödyillä 7/8" x 4" laudoilla. Naulojen kärjet katkotaan laudoituksen yläpinnassa. Laudoituksen päälle tehdään vesikatto 4,5 kg galvanoidusta pellistä.

Piirustuksiin merkityt paloluukut tehdään 70 x 70 sm kokoisiksi ja niissä tulee olla 1,5 m pitkät kiinnitysketjut. Ullakolle tehdään paloluukuille johtavat kiinteät tikkaat. B-rakennuksen Katolle tehdään tarvittavat kattosillat 3/8" x 1 1/2" laattarautakannattajien varaan kahdesta kyllästetystä 2" x 5" soirosta.

PÄÄLLYSTYKSET

R a p p a u k s e t

Rakennuksen tulee olla kuiva ja pinnat puhtaat pölystä ja liasta ennen rappaustöiden alkamista. Hienolaastiin käytetään puhdasta ja hyvin seulottua hiekkaa. Rappauslaastissa käytetään hienokalkkial Pohjustuslaasti tehdään suhteessa 1:3 - 1:4 karkeampaa hiekkaa käyttäen ja lisäten sementtiä. Silotuslaasti tehdään suhteessa 1:2 - 1:3. Betonipinnat pohjustetaan sementtilaastilla. Erilaisten rappausalustojen yhtymäkohtaan kiinnitetään rappausverkko. Rappaustyön yhteydessä kiinnitetään kaikki ilmanvaihtoventtiilit.

U l k o s e i n ä t

Ulkoseinät rapataan työmaalla tehdyn, arkkitehdin hyväksymään mallin mukaan. Ikkuna- ja ovisyvennykset sekä niiden ympärykset 1" leveydeltä ra-

pataan sileiksi. Piirustuksissa merkityt ulkoporttaalin pielet muurataan valikoiduista punaisista tiilistä puhtaaksi rimatyönä.

S i s ä r a p p a u k s e t

Sisärappaukset suoritetaan yleensä seuraavasti: pinnat rassataan ensin kalkkilaastilla (sementtitiiliseinät sementtilaastilla), ja senjälkeen suoritetaan tasoitus ~~KB~~ Erma-tasoitteella.

Kellarikerroksissa rapataan: pesutuvan, mankelihuoneen, pesu- ja pukuhuoneiden sekä päätauluhuoneiden seinät. Pesutuvan ja pesuhuoneisen katot tasoitetaan Erma-laastilla.

Asuinkerroksissa rapataan yleensä kaikkien huoneiden seinäpinnat syvennyksineen, myös ikkunasyvennyksien penkit puisten ikkunapenkkien alta, sekä ~~pesu~~porras huoneiden seinät käytävineen ja mittarikaappeineen. Keittiöiden, keittokomeroiden ja WC:den katot tasoitetaan Erma-laastilla, samoin myymälöiden katot varastoineen.

Ullakolla rapataan savupiiput.

Kaikkiin kolhiintumisille alttiisiin kulmiin on pantava n. 1.8 m korkeat kulmasuojat.

M u u t s e i n ä p ä ä l l y s t e e t

Keittiöissä ja komeroissa kiinnitetään liesien sekä pesu- ja työpöytien yläpuolelle 3o sm korkeat Mani-levyt, sekä WC:ssä pesualtaiden yläpuolelle 45 sm Mani-levyt. Jäähdytyskomeroiden seinät päällystetään ~~kattoon~~ 1.8 m:iin asti laatoilla.

Saunan seinät ja katto paneloidaan. Sokkelin pinta harjataan puhtaaksi. Mahdolliset kolot täytetään ja sivellään kauttaaltaan bitumilakalla.

PORTAAT

S i s ä p o r t a a t ja t a s o t

Lepo- ja kerrostasot sekä askeleet, sekä porraskäytävät päällystetään Vinyl-porraslaatoilla profiileineen. B-rakennuksen kellarin syöksy, sekä ullakoille nousevat viimeiset syöksyt ja viimeiset tasot tulevat teräskierrettyä betonia.

U l k o p o r t a a t ja k y n n y k s e t

Ulkoportaat valetaan paikalla betonista ja hakataan karheaksi, kallistus 1:75.

Ulko-ovien kynnykset tehdään harmaasta pukkelilla hienoksihakatusta graniitista.

OVET ja IKKUNAT

Ovet ja ikkunat tehdään erikoispiirustusten mukaan tehdasvalmisteisina.

Ulkokarmien seinää vasten tulevat sivut sivellään ohuella puhtaalla tervalla ja tilkerako tilkitään tappuroilla. Karmit kiinnitetään pieliin muurattuihin puupaloihin upotetuilla ruuveilla.

O v e t

Kellarin ovet kostean tilan peiliovia, laatu P_2. Ulko- ja tuulikaappien ovet lukittavia honkaovia, sekä parvekkeiden ovet mäntyä P_1.

Porrashuoneista huoneistoihin johtavat ovet peittoväriluokan C_1-palo-ovia. Muut palo-ovet tehdään B_1-luokan pellitettyinä palo-ovina. Palo-ovien karmit kiinnitetään pulteilla tai muulla viranomaisten hyväksymällä tavalla, tilkkeenä käytetään vuorivanua tai lasivillaa.

Asuntojen ja myymälöiden sisäovet tehdään peittoväriluokan Inso-ovina, osa lasiovina.

Talouskellareiden sisäovet tehdään paikalla yksinkertaisina lautaovina.

Kaikkien ovikarmien tulee vastata ovilaatuja.

H e l o i t u s

Ovissa käytetään norjalaisia saranoita, 85 cm ja sitä leveämmissä 5" x 1 3/4", 7o-6o sm leveissä 4 1/2" x 1 3/4" sekä 5o sm ja sitä kapeammissa 4" x 1 1/4" ja yläkomeron luukuissa 3 1/2" x 1 1/4". Ulko- ja parvekkeiden ovet varustetaan kolmella saranalla. Ulko-ovien messinkiset MS-kuulalaakerisaranat, upotettavat Abloy-lukot Nº 382 K, ovipumput Nº 14, ruostumattomat potkulevyt molemmin puolin, kumipäiset topparit kiinnityslenkkeineen, sekä pitkät kromatut vetimet ulkopuolella, työntöpuolella koivuiset kromatuin konsoolein; pariovissa lisäksi messinkiset peräovensalvat.

Huoneistojen ulko-oviin tulee messinkiset MS-huulletun oven kuulasaranat, Abloy-lukot Nº 562 k, B-luokan kromattu kirjeluukku takalevyineen irtokirjaimin ja irtonumeroin varustettuna sekä kromattu ovikello Exo Nº 855.

Huoneistojen välioviin sekä myymälöiden välioviin tulee Björkboden lukko Nº 4o/2. WC:den oviin tulee Björkboden WC-lukko Nº 5 B. Komeroiden oviin Björkboden komeronlukko Nº 34 1/2. Yläkomeroihin laitetaan "Ville"-salvat Talous- ja säilytyskomeroiden oviin tulee nivelsaranat 8" x 2" sekä riippulukon raudat esim. Kellokoski Nº 2.

Saunaosaston välioviin tulee Kello-lukko Nº 3.

Pesutuvan, mankelihuoneen, askartelu- ja ulkoiluvälinehuoneiden, kattila- ja pumppuhuoneiden sekä talouskellariosastojen oviin tulee Abloy-lukot Nº 112.

Tuulikaappien ovet varustetaan messinkisillä MS-kuulalaakerisaranoilla, koivuisilla työntölevyillä kromatuin konsoolein sekä ruostumattomin potkulevyin molemmin puolin. "Parvekkeiden" kytkettyihin oviin tulee Björkboden lukko Nº 4o/2.

Palo-ovet varustetaan itsestäänsulkeutuvilla palo-oven saranoilla.

Painikkeina käytetään arkkitehdin määräämiä kromattuja painikkeita. Avainkilvet pyöreitä ja kromattuja.

Abloy-lukot järjestetään sarjaan lähemmin esitettävällä tavalla. Urakoitsija laatii luettelot kaikista heloituksista rakennuttajan hyväksyttäväksi.

I k k u n a t

Ikkunat tehdään erikoispiirustusten mukaan: Kellarien ikkunat sisäänulosaukeavat, asuinkerrosten ikkunat sisäänaukeavat ja ullakon ikkunat yksinkertaiset ulosaukeavat. Myymälöiden näyteikkunat honkaa kaksinkertaisin lasein.

Ikkunoiden laatuluokka P_1.

Ulkorappauksen ja ikkunakarmien rajaan kiinnitetään listat RT 217 Y/C.

H e l o i t u s

Sisäänaukeavien ikkunoiden kaikki puitteet varustetaan 4" x 1 1/4" sokkanaulasaranoilla sekä kahdella upotettavalla ikkunalukolla esim. Björkboden Nº 6 kromattuine irtopainikkeineen. Tuuletettavissa osissa kiintopainikkeet.

Sisäpuitteisiin kiinnitetään Linna-tiivisteet ennen valmiiksimaalausta, samoin parvekeoviin. Huoneiden avattaviin ikkunoihin tulee Björkboden Y-säpit.

Kellarin ikkunoiden ulkopuitteisiin ja ullakon ikkunoihin tulee kiristävät sormihaat, sekä tuulihaat, kellarin ikkunoiden sisäpuitteisiin tulee ikkunalinkut .

Jokaiseen puitteeseen tulee neljä kulmarautaa. Porrashuoneiden kattolyhtyjen ikkunat tehdään erikoispiirustuksen mukaan muotorautakehyksin ja rautalankalasein.

L a s i t

Lasit kiinnitetään ulkopuitteissa öljykitillä ja lasilangalla sekä sisäpuitteissa ja ovissa öljykitillä ja listoilla.

Lasien tulee olla laatua Nº 2.

Ulko-ovissa käytetään 5 mm ja sisäovissa 4 mm konelasia. Asuntojen ikkunoissa lasin vahvuus 3 mm, ullakoilla 2 mm. Kellarin ikkunoihin tulee rautalankalasit ulkopokaan.

Lasien aaltoisuus vaakasuora.

Näyteikkunoissa käytetään 6 mm vedettyä konelasia.

TULISIJAT

Saunaan asennetaan jatkuvalla lämmityksellä toimiva Kastor vastavirtakiuas. Pesutupaan tulee 15o l "Mainio"-muuripata. Keskuslämmityspiipun viereen tehdään RT 694.11-mukainen roskanpolttouuni.

LATTIAT

K e l l a r i

Kellareiden permannot tehdään teräsbetonista ja pinta teräshierretään, polttoainevarastossa puuhierretään. Lattioissa, joihin tulee lattiakaivo, on otettava huomioon tarpeellinen kallistus. Kulutuskerros 3 sm vahva, seossuhde ~~1:3~~ 1:2,5, raudoitus BRC Nº 61o ~~tai~~ tai Ø 5 k/k 3o ≠.

Päätauluhuoneeseen kiinnitetään korkkimatto betonialustan päälle .

A s u i n k e r r o k s e t

Myymälöiden lattiat takavarastoineen tehdään marmorimosaikista, joka jae-

etaan sinkkilistoilla ruutuihin.

Asuntojen lattioihin kiinnitetään teräshierretyn betonilaatan päälle läpipainettu linoleumi N:o 3, jonka värin määrää arkkitehti. WC:den lattioissa kiinnitetään betonilaatan päälle muovimatot.

Myymälöiden jäähdytystilojen lattiat tehdään yksivärisistä 6-kulmaisista Pekkilan lattialaatoista laattajalkalistoin.

Komeroiden lattiat nostetaan kynnyksen tasoon. Linoleumilattiat vahataan ja kiilloitetaan.

J a l k a l i s t a t

Jalkalistat ja vuorilaudat tehdään RT-kortiston mukaan; listatavara laatua P_1. Kovatiiliseiniin ja pilareihin kiinnitetään listat proppaamalla. Jalkalistoja käytetään, pieniä komeroita lukuunottamatta, kaikissa huonetiloissa, linoleumi ja Vinyl-lattioissa lisäksi mattolistat.

Kellarikerroksissa tehdään betoniset jalkalistat seuraavissa tiloissa; pukuhuoneissa ja mankelihuoneessa 6 sm korkeat sekä pesutuvassa, pesuhuoneissa ja saunassa n. 2o sm korkeat.

METALLITYÖT

Porraskaiteet tehdään raudasta erikoispiirustusten mukaan, johteeksi kiinnitetään Vinyl-profiili. Kellarin syöksyn kaide tehdään ø 1 1/4" putkesta.

"Parvekkeiden" kaiteet tehdään aaltopellistä muotorautakehykseen erikoispiirustuksen mukaan.

Kattilahuoneen portaat tehdään muotoraudasta, askeleet rihkalevystä.

Palotikkaat tehdään L-raudasta RT 884.22 mukaan.

Keskuslämmityspiipun päähän tehdään rautainen suojakaide.

Katoille tulevat hormiryhmät ja ikkunoiden ulkopuoliset vesipenkit pellitetään 4.5 kg galv. pellillä.

Syöksytorvet (yht. 12 kpl) tehdään ø5" Pikaputkesta ~~4.5 kg galv. pellistä erikoispiirustuksen mukaan~~. Syöksytorvet kiinnitetään lujasti seinään ja kattoon galvanoiduilla koukuilla.

Kaikkien ulko-ovien betoniaskeleisiin tehdään jalkasäleiköt 1/4" x 1 1/2" laattaraudasta ja tuulikaappeihin mattosyvennykset kehystettynä kulmaraudalla.

Ovien kynnyksiin komeron ovea lukuunottamatta kiinnitetään messinkiset tai alumiiniset kynnyskiskot.

Palopostisyvennykset varustetaan ~~nikkelatuilla~~ ovikehyksillä, joihin tulee 2 m/m lasi.

Polttoainekuilujen kannet tehdään RT 899.1 mukaan.

Kattilahuoneeseen laitetaan käsivinssi tuhkakuilun viereen tuhka-astioiden nostoa varten, sekä tuhkakuilun luukku tehdään rautalevystä.

Talouskellareihin tehdään RT-kortiston mukaiset hyllyt ja laarit 7/8" laudasta.

Saunaan tehdään haapapintaiset lauteet, lattiaritilät ja yksi jakkara.

Pesuhuoneisiin tehdään penkit, jakkarat 2 kpl kumpaankin, sekä lattiaritilät.

Pesutupaan tehdään RT-kortiston mukainen iso 2-osainen puinen käsinpesuallas.

Pukuhuoneisiin tehdään penkit, pöydät, vaatenaulakot ja lattiaritilät.

Mankelihuoneeseen tehdään koivukannella varustettu pöytä ja sen yläpuolelle seinähylly, vaatenaulakko ja 2 kpl jakkaroita.

Keittiöiden kalusteet kootaan Enso- tai vastaavista kalusteista sovituspiirustusten mukaan. Pesupöydät päällystetään ruostumattomalla teräksellä ja varustetaan kahdella altaalla.

Sähköliedet hankkii sähköurakoitsija. Kylmäkomerot sekä isot vaatekomerot tehdään muurattuna, sekä muut komerot puusepäntyönä erikoispiirustuksen mukaan.

Komerot sisustetaan osittain 6:lla hyllyllä, osittain hattuhyllyllä, tangolla ja kenkähyllyllä, Hyllyt tehdään lo mm vanerista höylättyjen rimojen varaan. Keittiöissä järjestetään komerotila jääkaappia varten.

Kaikki kalusteet heloitetaan asianmukaisesti. WC:den seiniin, pesualtaan yläpuolelle kiinnitetään 4o x 5o sm peili ja sen alapuolelle 12 x 5o sm lasihylly niklattujen kannattimien varaan. Seinään kiinnitetään emaljoitu pyyheliinanaulakko ja koukku WC-paperia varten.

Samoin pukuhuoneisiin tulee peilit ilman lasihyllyä.

Eteisiin hankitaan Joutjärven kaksikerroksiset vaatenaulakot.

Kaikkien asuntojen ikkunoita varten hankitaan yhdellä I-kiskolla ja kappalistalla varustetut verhotangot koukkuineen ja kiinnitetään paikoilleen.

Mattosyvennyksiin hankitaan autokumin palasista tehdyt kynnysmatot.

Porrashuoneisiin hankitaan kangaspohjaiset niklatussa kehyksessä olevat lasilla varustetut nimitaulut irtokirjaimineen (Aviso), sekä näiden nimitaulujen viereen toiset samanlaiset taulut ilmoituksia varten.

Asuinkerrosten ikkunapenkit tehdään puusäleistä laattarautakannattajien varaan. Kellaritilojen ikkunapenkit teräshierretystä betonista.

Myymälöihin hankkii vuokraava liike oman kalustonsa.

Pesutupaan tulevan pesukoneen, lingon ja liotusvaunut hankkii rakennuttaja, samoin mankelihuoneen kylmämankelin, mutta näiden asennustyöt kuuluvat rakennusurakoitsijalle.

Palopostikaappien kalustot kuuluvat putkiurakoitsijalle. Ulkoiluvälinevarastoihin tehdään puusta polkupyörä~~laitteet~~ telineet erikoispiirustusten mukaan.

SEKALAISTA

K u i v a t u s

Rakennus kuivatetaan ennen rappausta, aluksi siirrettävien kaminoiden, sitten keskuslämmityksen avulla, mikä urakoitijan on omalla kustannuksellaan pidettävä käynnissä siihen asti kun rakennus on luovutettu.

Lämmityskaminoista ei saa johtaa savua ilmahormeihin eikä kaminoita saa sijoittaa niin, että karmit, väliseinät t.m.s. paikat kuumenisivat liikaa.

Yleensä noudatetaan paloturvallisuusmääräyksiä kaminoiden suhteen.

Urakoitsija vastaa rakennuksen kuivatuksesta sekä korjaa omalla kustannuksellaan huonosta kuivatuksesta aiheutuvat viat ja muun vahingon ennen takuuajan loppua.

ULKOPUOLISET TYÖT

Pihamaalle tehdään puinen alaskäännettävä 15 m pituinen lipputanko betonijalustalle U-teräsformer varaan ja varustetaan metallinupilla, lippuvaijerilla ja rissoilla. Samoin tehdään pihalle pyykkinuorien kiinnitystelineet sekä 3 kpl mattojen pölytystelineitä putkesta ja kyllästetystä puusta erikoispiirustusten mukaan.

Urakoitsija hankkii lisäksi ~~2~~ 3 kpl kannellisia peltiastioita rakennusta kohden jätteitä varten.

Syöksytorvien alle tehdään n. 2.o m pituiset betoniset loiskekivet.

Kaivetut maat levitetään ja tasataan tontille.

Leikkikentän, ~~tolineiden~~ teiden ja istutusten viimeistelytyöt eivät kuulu rakennusurakkaan.

LOPPUSIIVOUKSET

Rakennuksen valmistuttua siivotaan pihamaa, ympäristö ja itse rakennus täysin siistiin kuntoon. Loppusiivoukseen kuuluu myös ikkunoiden pesu, maalitahrojen poistaminen, luukkujen ja laatikoiden puhdistus ja tarkastus.

MAALAUSTYÖT

Maalaustyöt kuuluvat kokonaisuudessaan pääurakkaan. Nämä työt tehdään erikseen laaditun maalaustyöselityksen mukaan.

SÄHKÖTYÖT sekä VESI-, VIEMÄRI-, LÄMMITYSVESI ja ILMANVAIHTOTYÖT

Nämä työt eivät kuulu pääurakkaan, mutta kuitenkin kaikki näistä töistä johtuvat rakennusaputyöt.

~~Urakoitsija~~ Rakennuttaja pidättää kuitenkin itsellään oikeuden liittää mainitut työt työsuhteeseen nähden pääurakkaan, sovittuaan niistä ensin alaurakoitsijoiden kanssa.

Oulu 14.1o.54